

Vaše značka:

Ze dne:

Čj.: JIH/082948/21/VŽP/Fil

Sp. zn.: S-JIH/062313/21/VŽP

Vyřizuje: Ivana Filáková

Telefon: +420 599 430 215

E-mail: [ivana.filakova@ovajih.cz](mailto:ivana.filakova@ovajih.cz)

Datum vyhotovení: 17. září 2021

Vypraveno:

## SOUHLAS S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a ŽP jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků, posoudil podle § 128 stavebního zákona ohlášení odstranění stavby (dále jen „*ohlášení*“), které dne 12.7.2021 podalo **Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, ul. Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, zastoupené** společností ArchiBIM studio s.r.o., IČ 05489491, se sídlem Technologická 373/4, Pustkovec, 708 00 Ostrava (dále jen „*vlastník stavby*“), a na základě tohoto posouzení

**vydává**

podle § 128 odst. 2 stavebního zákona

**souhlas**

s odstraněním stavby s názvem „**Úprava objektu MŠ Volgogradská 4**“ (dále jen „*stavba*“) na ulici Volgogradská 2613/4 v Ostravě-Zábřehu, 700 30, na pozemku parc. č. st. 2890 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. 783/10 (ostatní plocha a nádvoří) v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava.

### Popis a způsob provedení bouracích prací:

Projektová dokumentace řeší demolici sklepního prostoru – skladu, nacházejícího se v severovýchodní části stávajícího objektu MŠ. Bouraná část se nachází v 1.PP a má obdélníkový půdorys s venkovními rozměry 7 x 4,9m. Součástí bude i demolice přístupového schodiště k danému prostoru, stávající terasy a zábradlí-včetně, v daném rozsahu. Po odstranění sklepního prostoru se z plynosilikátových tvárníc dozdí vzniklý výklenek na stávající stěně budovy MŠ. V celém rozsahu odstraněné části sklepu je nutné doplnit na suterénní stěnu budovy MŠ zateplovací systém z XPS polystyrenu. Vzniklý podzemní prostor se zasype navezenou zeminou, po té bude navezená zemina srovnána do roviny s okolním terénem, ohumusována a zatravněna. Zbylá část terasy se doplní novým zábradlím. Pro odstranění stavby bude použita mechanizace a ruční bourání. Předpokládá se

užití pásových a kolových bagrů (s nadstavbou na hydraulické nůžky, kladiva, podkopové lžíce), nákladních vozů pro manipulaci s materiálem. Ruční práce budou zajištěny pomocí montážního nářadí (sbíjecí kladiva, autogenní soupravy a velkokapacitní vysavače). Demolice bude prováděna shora dolů. Nejprve se demontují výplně otvorů, následně se provede odstranění, demontáž stávajícího zábradlí, stropní konstrukce. Následně budou demontovány stěny a materiál snesen na zem za účelem roztřízení a podrcení. Poté se odstraní konstrukce podlahy. Dále bude provedeno odstranění konstrukcí pod úrovní terénu shora dolů, včetně základů pod základovou spáru.

Zahájení bouracích prací je plánováno do konce roku 2021 a doba trvání bouracích a stavebních prací se předpokládá do srpna roku 2022.

Bližší technické údaje k popisovanému odstranění stavby jsou uvedeny v ověřené projektové dokumentaci, která je uložena u odboru výstavby a životního prostředí, ÚMOB Ostrava-Jih.

### **Upozornění:**

Stavebník je povinen požádat u odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih, o povolení zvláštního užívání komunikace a jiného užívání veřejného prostranství, ve smyslu zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonných opatření jichž se povolení dotýká. V případě použití dočasného dopravního značení (příjezd na stavbu/výjezd ze stavby), bude předložen návrh dočasného dopravního značení (podléhá schválení Policie ČR-dopravního inspektorátu) s minimálně 30-ti denním předstihem před zahájením prací.

S veškerými odpady, které budou vznikat při odstraňování stavby, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech, je původce povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

V souladu s § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e).

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Před započítáním bouracích prací budou vyznačena a následně během probíhajících prací respektována ochranná pásma zařízení a inženýrských sítí, dle vyjádření jednotlivých správců sítí.

Bourací práce bude provádět odborná firma, která má oprávnění k provádění demoličních prací. Bourací práce budou prováděny za účasti kvalifikovaných pracovníků pod stálým dozorem odpovědného pracovníka.

### **Poučení:**

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkovu stavby. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

**Ivana Filáková**

referent stavebního úřadu

oprávněná úřední osoba

**Správní poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

**Příloha:**

- 1 x ověřená projektová dokumentace

**Rozdělovník (obdrží):**

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka (*doručeno prostřednictvím zmocněnce*)
- ArchiBIM studio s.r.o., Technologická 373/4, Pustkovec, 708 00 Ostrava, zast. jednatelem společnosti Ing., Ing.arch. Janem Fridrichem (*zmocněnec na základě plné moci*)
- SMO, ÚMOb Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- SMO, ÚMOb Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka – 2x